

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова за грађење економског објекта- подрум за ракију на кат.парцели број 971/1 све КО Вране, Општинска управа општине Ариље, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта - подрум за ракију на кат.парцели број 971/1 све КО Вране, због неусклађености поднетог захтева за планским документом.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], је захтев поднео у ЦИС-у дана 29.06.2021.год. у 16:56:46 број предмета ROP-ARI-20122-ISAW-1/2021 за издавање одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта подрум за ракију на кат.парцели број 971/1 све КО Вране.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Милан Чворовић из Ариља, је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административних такси и накнада;
2. Овлашћење;
3. КТП;
4. Идејни пројекат;

Поступајући у складу са ставом 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да је:

- 1) Општинска управа општине Ариље орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор Бошко Ђурић из Врана, Општине Ариље
- 3) Да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) Да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова – у приложеном идејном пројекту је наведено да прикључци електро, канализациону и водоводну мрежу нису потребни;
- 5) Да је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона - члан 3. став 2. тачка 2) Правилник о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и

врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102 /20 и 16/21);

б) Да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених.

Поступајући у складу са тачком 1. става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом. У поступку ове провере утврђено је следеће:

Након прегледања документације уочене су неусаглашености у текстуалном делу, где се у једном делу наводи да је планирана градња на једној парцели а даље у тексту на више парцела, као и намена планираног објекта (подрум за ракију, складиштење шљива и гајбица), такође постоје неусаглашености између текстуалног и графичког дела. У тексту се наводи да је планирана градња на парцели 971/1 КО Вране, а на графичким прилозима представљена парцела 970/1 КО Вране. Парцела на којој је наведено да је прикључак на јавну саобраћајну површину није парцела пута. У делу где се наводи плански документ, наведено је само да је Просторни план општине Ариље. -Предметна парцела на којој је планирана градња се налази у оквиру плана Генералне регулације Ариље("Службени гласник Ариље"), ван грађевинског подручја на ободу у зони пољопривредног земљишта. Део предметне парцеле је планиран за јавну саобраћајну површину, па је потребно извршити одвајање јавног од осталог земљишта за потребе формирања саобраћајнице. ППР-ом је дефинисано да се за ову зону грађења примењују правила уређења и грађења из ППО Ариље("Службени гласник Ариље" 5/11). Ова правила се примењују за градњу на пољопривредном земљишту од 6 до 8 катастарске класе. Основно планско решење је заштита пољопривредног земљишта од И до ИВ класе. На основу јавне базе Републичког геодетског завода начин коришћења за предметну парцелу је воћњак 3.класе, што не испуњава услов за градњу. Подручје се налази под заштитом Завода за заштиту споменика културе Краљево и то као археолошки локалитет Црквине, стога је неопходно прибављање услова завода. У близини планиране градње на геодетском снимку постојећег стања је евидентиран електровод. Растојање економских објеката од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, у документацији није наведена намена објеката у ширини радијуса. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Како је увидом у поднет захтев и достављену и прибављену документацију утврђено да нису испуњени сви услови за поступање и издавање траженог решења Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. (члан 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа –**  
**Број предмета ROP-ARI-20122-ISAW-1/2021**  
**Заводни број: RIR-9/21, од 06.07.2021. године**

Начелник општинске управе

Горица Петровић